



الملف
التعريفي

نظرة عامة عن شركة مرصاص القابضة

بخطى ثابتة وخبرات متراكمة تأسست شركة مرصاص القابضة في صناعة العقار لتخدم عدة قطاعات ومنها الخدمات العقارية والمقاولات وخدمات المرافق وصيانة المصاعد ومعدات مكافحة الحرائق وتسعى ان تكون فريدة من نوعها من حيث تكامل خدماتها المقدمة لشركاء نجاحها.

مهمتنا في مجموعة مرصاص القابضة

تقديم حلول عقارية شاملة ومبتكرة من خلال التميز في التعاقد وإدارة الممتلكات وخدمات المرافق.



رؤيتنا

أن تصبح مرصص القابضة شريكاً رائداً وموثوقاً به حيث تتميز بالالتزام بالجودة والسلامة والاحترافية ورضا شركاء نجاحها وان تكون قطاعها هي الوجهة الأولى للأفراد والجهات بفرادتها من حيث تكامل خدماتها المقدمة لشركاء نجاحها.

خططنا

تتضمن أهدافنا المستقبلية توسيع خدماتنا وإقامة شراكات إستراتيجية، وأن تكون مرصص هي الوجهة الأولى والخيار الأمثل والمكان الملائم للنمو المستمر والتميز ونهدف إلى "وضع معايير جديدة" في الخدمات العقارية والمقاولات وإدارة المرافق من خلال الابتكار والتطور والتكامل"



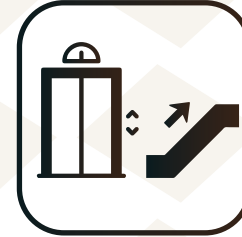
خدمات مرصاص القابضة



التنمية
والتطوير العقاري



الصيانة والتشغيل
وخدمات المرافق



السلام المتحركة
والمصاعد



الإنشاءات
والمقاولات



السلامة



الحراسات
الأمنية



قطاع السقالات
وأعمال الواجهات

قطاع التنمية والتطوير العقاري وإدارة الممتلكات

تقدم الشركة من خلال قطاع التنمية والتطوير العقاري خدماتها عقارية متكاملة ومنها إدارة الممتلكات والمرافق المزادات العلنية (التجارية فقط) التطوير العقاري أعمال الوساطة والتسويق والإعلان.

لماذا مرصا كشرى عارى ؟

تحظى الشركة بشريحة علاقات واسعة وتولي للوسطاء العقاريين من أفراد وجهات أهمية عالية وتواصل فعال وتعمل الشركة على جذب العملاء من خلال العلاقات وشبكة إعلانات متميزة



إدارة الممتلكات مع مرصاص

نؤمن في قطاع التنمية والتطوير العقاري بأهمية التنظيم والدقة وتحقيق أقصى درجات الأمان والاحترافية، ولذا وضعنا سياسات وإجراءات تتسم بالكفاءة العالية في كافة أعمالنا، وحظيت إدارة الممتلكات بوضع أفضل الممارسات والخطط وتقديم عقودنا خدمات متكاملة ومنها إجراءات استلام العقار وحتى أعمال التحصيل والمتابعة والتنمية ومما تحقّقه تعاقدنا:

- ١- جرد الأصول والاستلام ويتضمن إحصاء دقيق لكافة الموجودات وإعداد قائمة بها وتقارير مفصلة بحالتها.
- ٢- الدراسة والتحليل السوقي
- ٣- الإعلان والتسويق وطرق الإدراج في السوق وانتقاء الوسائل الإعلانية المثلى.
- ٤- دراسة وتحليل طلبات الاستئجار / الإستثمار المقدمة.
- ٥- الاستلام وجرد الأصول ويضم إحصاءات دقيقة للأصول بالمباني
- ٦- الدراسة والتحليل السوقي للعقار
- ٧- الإعلان والتسويق مع مراعاة اختيار انسب السبل للإدراج في السوق استلام الطلبات ودراستها وإعداد تقارير عن مقدميها
- ٨- التأجير وتوثيق العقود وتحرير ملحقات العقود ومذكرات التفاهم بينود تضمن استدامة وتطوير العقار
- ٩- متابعة حالة العقار وإعداد تقارير التشغيل والصيانة والتطوير ومتغيرات السوق وكذا فرص تنمية الدخل
- ٤- التحصيل: وتتولاه شركة مرصاص باحترافية عالية والتزام وتوثيق قانوني كامل

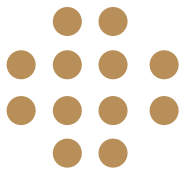


مرصاص القابضة
Mersas Holding

الصيانة والتشغيل وخدمات المرافق

تؤمن مرصاى بأهمية التنظيم العالى والدقة وتحقيق اقصى درجات الأمان والاحترافية، ولذا أوجدت إجراءات قياسية فى إدارة تعاقدات الموردين والمقاولين ومتابعة سير الأعمال وإدارة المستخلصات المالية بكفاءة عالية وتقنيات متقدمة كما يدخل القطاع فى التعاقدات التوريدية والخدمية وإدارة المرافق.

خدمات جرد ووسم الأصول (Tagging): ويتضمن إحصاء وتسجيل كافة الموجودات وتشمل طباعة ملصقات الباركود لكل الأصول والموجودات وإعداد قائمة مفصلة بها وتقارير بحالتها الفنية والتشغيلية. ومن تلك الأصول لا حصرأ لها أجهزة الحاسوب وملحقاته، الأثاث، وحدات التكييف التجهيزات، المعدات الخفيفة والثقيلة، الأنظمة، أجهزة التكييف كشيلرات التبريد ووحدات توزيع الهواء والمبادلات الحرارية والوحدات الداخلية الخ..



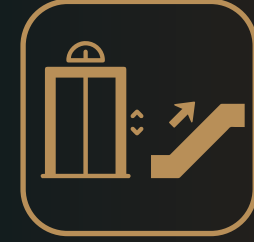
• **الإنشاءات والمقاولات** •
تخدم المجموعة أعمال الإنشاء والتشطيب والترميم وتطوير المباني القائمة ومشروعات الإحلال من خلال قطاع الإنشاءات والمقاولات ويضم مكتب للتصميم والهندسة المعمارية بتقنيات مبتكرة في أعمال التصميم المعماري للعمران السكني والتجاري. كما تعمل الشركة على إنشاء معرض معماري خلال فترة توسعها وتأسيس قطاع الاستشارات الهندسية كأحد المستهدفات الإستراتيجية القريبة بإذن الله.



● **السلام المتحركة والمصاعد**

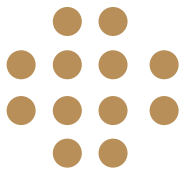
تخدم شركة مرصاص القابضة من خلال قطاع المصاعد والسلام المتحركة كافة القطاعات والأفراد في أعمال توريد وتركيب وصيانة المصاعد والسلام المتحركة وقطع غيارها وتعاقبات الصيانة الدورية. وتنعكس جودة الخدمات في تطبيق كافة تعليمات وإرشادات الجهات الصانعة في كافة أعمال الصيانة وقطع الغيار المستخدمة. ويقدم القطاع الأعمال التالية:

- التوريد وتركيب للمصاعد بالمباني تحت الإنشاء
- التوريد وتركيب للمصاعد المؤقتة المستخدمة لأعمال الإنشاء.
- عقود الصيانة السنوية للمصاعد والسلام المتحركة.
- توريد وتركيب قطع الغيار للمصاعد والسلام المتحركة.



● **السلامة**
تدرك الشركة أهمية قطاع السلامة في كافة البناءات والمنشآت ولذا تأسس قطاع السلامة ليكون ذراع المجموعة المختص في توريدات وتركيبات وصيانة معدات الإطفاء، الإنذار وكواشف الغاز والحريق

● **التوريدات والحراسات الأمنية**
يمثل قطاع الحراسات الأمنية محور هام في المنشآت الكبيرة والمتوسطة ولذا أولت الشركة أهمية في تقديم خدمات الحراسات وتوريدات الأجهزة والمعدات الأمنية مكتملة لحزمة خدمات مرصص القابضة.



الرئيس التنفيذي
رئيس مجلس الإدارة

تقنية المعلومات

الإدارة المالية

الشؤون القانونية

الموارد البشرية

مدير الإنشاءات والمقاولات
عضو مجلس الإدارة

مدير المشاريع
محاسب

أخصائي شؤون الموظفين

مدير قطاع التطوير والتنمية العقارية
عضو مجلس الإدارة

مدير المشاريع
محاسب

أخصائي شؤون الموظفين

مدير قطاع الأمن والسلامة
عضو مجلس الإدارة

مدير المشاريع
محاسب

أخصائي شؤون الموظفين

مدير الصيانة والتشغيل
وخدمات المرافق

مدير المشاريع
محاسب

أخصائي شؤون الموظفين

مدير المصاعد
والسلام المتحركة

مدير المشاريع
محاسب

أخصائي شؤون الموظفين

مرصّاص القابضة
Mersas Holding

شكراً

للتواصل



+966 501241224



info@mersas.sa



Mersas.sa

