



مرساص القابضة
Mersas Holding

الملف
التعريفي

نظرة عامة عن شركة مرصاص القابضة
يُخطئ ثابتة وخبرات متراكمة تأسست شركة مرصاص القابضة
في صناعة العقار لتخدم عدة قطاعات ومنها الخدمات العقارية
والمقاولات وخدمات المرافق وصيانة المطاعد ومعدات مكافحة
الحرائق وتسعى ان تكون فريدة من نوعها من حيث تكامل خدماتها
المقدمة لشركاء نجاحها.

نهمنا في مجموعة مرصاص القابضة
تقديم حلول عقارية شاملة ومتقدمة من خلال التميز في التعاقد
وإدارة الممتلكات وخدمات المرافق.

رؤيتنا

أن تصبح مرصاص القابضة **شريكًا رائدًا وموثوقًا** به حيث تتميز بالالتزام بالجودة والسلامة والاحترافية ورضا شركاء نجاحها وان تكون قطاعتها هي **الوجهة الأولى للأفراد والجهات بفرادتها من حيث تكامل خدماتها المقدمة لشركاء نجاحها.**

خطتنا

تتضمن أهدافنا المستقبلية توسيع خدماتنا وإقامة **شراكات إستراتيجية**، وأن تكون مرصاص هي الوجهة الأولى وال الخيار الأمثل والمكان الملائم **للنحو المستمر والتميز ونهدف إلى وضع معايير جديدة** في الخدمات العقارية والمقاولات وإدارة المرافق من خلال **الابتكار والتطور والتكامل**"



خدمات مرصاص القابضة



التنمية
والتطوير العقاري



الصيانة والتشغيل
وخدمات المرافق



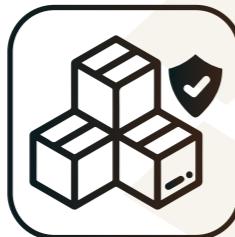
السلام المتركة
والمساعدة



الإنشاءات
والمقاولات



السلامة



الحراسات
الأمنية



قطاع السقالات
وأعمال الواجهات

قطاع التنمية والتطوير العقاري وإدارة الممتلكات

تقدم الشركة من خلال قطاع التنمية والتطوير العقاري خدماتها عقارية متكاملة ومنها إدارة الممتلكات والمرافق المزادات العلنية (التجارية فقط) التطوير العقاري اعمال الوساطة والتسويق والإعلان.

لماذا هرصاص كشريك عقاري ؟

تدعم الشركة بشريبة علاقات واسعة وتولي للوسطاء العقاريين من افراد وجهات أهمية عالية وتواءل فعال وتعمل الشركة على جذب العملاء من خلال العلاقات وشبكة إعلاميات متميزة



إدارة الممتلكات مع مرصاص

نؤمن في قطاع التنمية والتطوير العقاري بأهمية التنظيم والدقة وتحقيق أقصى درجات الأمان والاحترافية، ولذا وضعنا سياسات وإجراءات تتسم بالكفاءة العالمية في كافة أعمالنا، وحظيت إدارة الممتلكات بوضع أفضل الممارسات والخطط وتقدم عقودنا خدمةً متكاملةً ومنها إجراءات استلام العقار وحتى أعمال التفصيل والمتابعة والتنمية ومما ترجمته تعاقدينا:



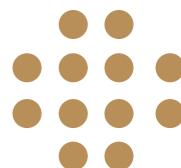
مرصاص القابضة
Mersas Holding

- ١- جرد الأصول والاستلام ويتضمن إعطاء دقيق لكافحة الموجودات وإعداد قائمة بها وتقدير مفصلة بحالتها.
- ٢- الدراسة والتحليل السوقي
- ٣- الإعلان والتسويق وطرق الإدراج في السوق وانتقاء الوسائل الإعلانية المثلث.
- ٤- دراسة وتحليل طلبات الاستئجار / الاستثمار المقدمة.
- ٥- الاستلام وجرد الأصول ويضم إعطاءات دقيقة للأصول بالمباني
- ٦- الدراسة والتحليل السوقي للعقار
- ٧- الإعلان والتسويق مع مراعاة اختيار انساب السوق للدرج في السوق استلام الطلبات ودراستها وإعداد تقارير عن مقدميها
- ٨- التأجير وتوثيق العقود وتحريز ملحقات العقود ومذكرات التفاهم بين الطرفين تضمن استدامة وتطوير العقار
- ٩- متابعة حالة العقار واعداد تقارير التشغيل والصيانة والتطوير ومتغيرات السوق وكذا فرص تنمية الدخل
- ٤- التفصيل: وتتواله شركات مرصاص باحترافية عالية والتزام وتوثيق قانوني كامل

الصيانة والتسييل وخدمات المرافق

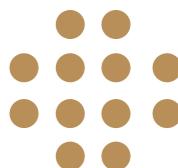
تؤمن مرصاص بأهمية التنظيم العالمي والدقة وتحقيق اقصى درجات الأمان والاحترافية، ولذا أوجدت إجراءات قياسية في إدارة تعاقدات الموردين والمقاولين ومتابعة سير الأعمال وإدارة المستخلصات المالية بكفاءة عالية وتقنيات متقدمة كما يدخل القطاع في التعاقدات التوريدية والخدمية وإدارة المرافق.

خدمات جرد ووسم الأصول (Tagging): ويتضمن إحصاء وتسجيل كافة الموجودات وتشمل طباعة ملصقات الباركود لكل الأصول والموجودات وإعداد قائمة مفصلة بها وقارير بحالتها الفنية والتسييلية. ومن تلك الأصول لا حصر لها أجهزة الحاسوب وما حلقاته، الآلات، وحدات التكييف التجهيزات، المعدات الخفيفة والثقيلة، الأنظمة، أجهزة التكييف كشيلرات التبريد ووحدات توزيع الهواء والمبادرات الحرارية والوحدات الداخلية الخ..



الإنشاءات والمقاولات

تخدم المجموعة أعمال البناء والتشطيب والترميم وتطوير المباني القائمة ومشروعات الإحلال من خلال قطاع الإنشاءات والمقاولات ويضم مكتب للتصميم والهندسة المعمارية بتقنيات مبتكرة في أعمال التصميم المعماري للعمران السكني والتجاري. كما تعمل الشركة على إنشاء معرض معماري خلال فترة توسعها وتأسيس قطاع الاستشارات الهندسية كأحد المستهدفات الإستراتيجية القريبة بإذن الله.



السلالم المتحركة والمصاعد

خدم شركه مرصاص القابضة من خلال قطاع المصاعد والسلالم المتحركة كافة القطاعات والأفراد في أعمال توريد وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم المتحركة وقطع غيارها وتعاقدات الصيانة الدورية. وتنعكس جودة الخدمات في تطبيق كافة تعليمات وارشادات الجهات الصانعة في كافة اعمال الصيانة وقطع الغيار المستخدمة. ويقدم القطاع الاعمال التالية:

- التوريد والتركيب للمصاعد بالمباني تحت الإنشاء.
- التوريد والتركيب للمصاعد المؤقتة المستخدمة لأعمال الإنشاء.
- عقود الصيانة السنوية للمصاعد والسلالم المتحركة.
- توريد وتركيب قطع الغيار للمصاعد والسلالم المتحركة.



السلامة

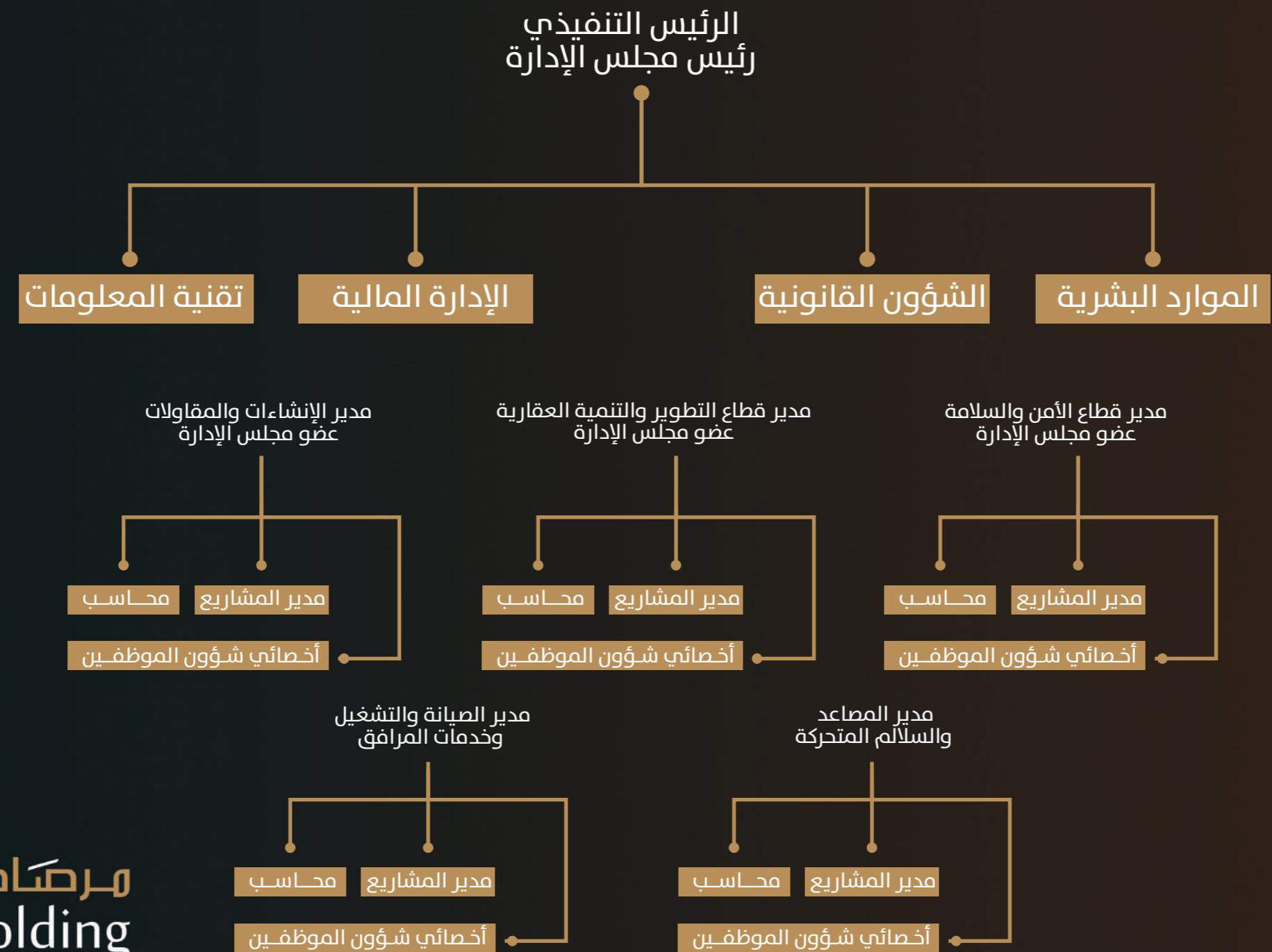
تدرك الشركة أهمية قطاع السلامة في كافة البناءات والمنشآت ولذا تأسس قطاع السلامة ليكون ذراع المجموعة المختص في توريدات وتركيبات وصيانة معدات الإطفاء، الإنذار وكواشف الغاز والحرائق



التوريدات والحراسات الأمنية

يمثل قطاع الحراسات الأمنية محور هام في المنشآت الكبيرة والمتوسطة ولذا أولت الشركة أهمية في تقديم خدمات الحراسات وتوريدات الأجهزة والمعدات الأمنية مكملة لحزمة خدمات عرصاص القابضة.





شکر

لتواء

📞 +966 501241224
✉️ info@mersas.sa
🌐 Mersas.sa

